

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: 24.04.2019

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д. 17А, корп.2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10.04.2019 19:00

Дата окончания сбора решений собственников: 20.04.2019 22:00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д. 17А, корп.2

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное

Собрание проводится по инициативе: Вэклич Диана Владимировна

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 10.04.2019 по адресу г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д. 17А, корп. 2.

Заочный этап голосования проводился с 10.04.2019 19:00 по 20.04.2019 22:00 (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20.04.2019 22:00 года (включительно), по адресу: почтовый ящик г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, д. 17А, к. 2, кв.56)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 133 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9 114,00 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9 428,70 кв.м.

Подсчет голосов окончен 24.04.2019

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря собрания

Председателя собрания

2. Избрание счетной комиссии собрания

3. Расторжение договора управления домом с управляющей компанией ООО «КОМТЕХ»

4. - Выбор способа управления домом: Управление товариществом собственников недвижимости,
- Создание Товарищества собственников недвижимости «Центральная 17а» с местом нахождения по адресу г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, дом 17а, корпус 2, кв.131 (по данному адресу находится исполнительный орган)

- Утверждение Устава ТСН "Центральная 17а".

- Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)

- Выбор уполномоченного представителя собственников помещений по государственной регистрации ТСН и оплате госпошлины по государственной регистрации

- Выбор ревизионной комиссии ТСН "Центральная 17а"

- Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собраниях:

5. Избрание правления ТСН "Центральная 17а"

6. Избрание Председателя правления многоквартирного дома ТСН «Центральная 17а»

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 797,60, что составляет 74,58 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется (количество голосов > 1/2). Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Акульшину Екатерину Юрьевну (кв.132) по 1 вопросу повестки дня - Избрание секретаря собрания, Председателя собрания

Предложено: Избрать секретаря собрания: Вэклич Диана Владимировна кв. 56

Председателя собрания: Глебова Татьяна Михайловна кв. 131

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание секретаря собрания Председателя собрания					
Избрать секретаря собрания: Вэклич Диана Владимировна кв. 56 Председателя собрания: Глебова Татьяна Михайловна кв. 131					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6797,55	72,09	0	0,00	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Рязанова Максима Александровича (кв.87) по 2 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Солнцев Евгений Александрович кв. 56,
2. Романов Сергей Викторович кв.98,
3. Левочкина Татьяна Сергеевна кв. 25.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание счетной комиссии собрания
--

Избрать счетную комиссию в составе: 1. Солнцев Евгений Александрович кв. 56, 2. Романов Сергей Викторович кв.98, 3. Левочкина Татьяна Сергеевна кв. 25.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6670,15	70,74	0	0,00	127,40	1,35

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Вэклич Диана Владимировна кв. 56 по 3 вопросу повестки дня - Расторжение договора управления домом с управляющей компанией ООО «КОМТЕХ»

Предложено: Расторгнуть договор управления домом с управляющей компанией ООО «КОМТЕХ»

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Расторжение договора управления домом с управляющей компанией ООО «КОМТЕХ»					
Расторгнуть договор управления домом с управляющей компанией ООО «КОМТЕХ»					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6754,95	71,64	42,60	0,45	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Глебова Татьяна Михайловна кв.131 по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления домом: Управление товариществом собственников недвижимости,

- Создание Товарищества собственников недвижимости «Центральная 17а» с местом нахождения по адресу г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, дом 17а, корпус 2, кв. 131 (по данному адресу находится исполнительный орган)

- Утверждение Устава ТСН "Центральная 17а".

- Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)

- Выбор уполномоченного представителя собственников помещений по государственной регистрации ТСН и оплате госпошлины по государственной регистрации

- Выбор ревизионной комиссии ТСН "Центральная 17а"

- Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собраниях:

Предложено: - Выбрать способ управления домом: Управление товариществом собственников недвижимости.

- Создать Товарищество собственников недвижимости «Центральная 17а» с местом нахождения по адресу г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, дом 17а, корпус 2, кв. 131 (по данному адресу находится исполнительный орган)

- Утвердить Устав ТСН "Центральная 17а".

- Утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) – 19,98 рублей за 1 кв.м.

- наделить уполномоченного представителя собственников помещений выступить заявителем по государственной регистрации ТСН и оплатить госпошлину по регистрации: Глебову Татьяну Михайловну кв.131.

- Выбрать ревизионную комиссию ТСН "Центральная 17а" в составе:

Рязанов Максим Александрович кв. 87, Ревенко Елена Александровна кв.10, Полуцкая Марина Михайловна кв.122

- Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собраниях:

На информационных стендах в местах общего доступа.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: - Выбор способа управления домом: Управление товариществом собственников недвижимости,

- Создание Товарищества собственников недвижимости «Центральная 17а» с местом нахождения по адресу г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, дом 17а, корпус 2, кв. 131 (по данному адресу находится исполнительный орган)

- Утверждение Устава ТСН "Центральная 17а".

- Утверждение размера платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества)

- Выбор уполномоченного представителя собственников помещений по государственной регистрации ТСН и оплате госпошлины по государственной регистрации

- Выбор ревизионной комиссии ТСН "Центральная 17а"

- Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собраниях:

- Выбрать способ управления домом: Управление товариществом собственников недвижимости.
- Создать Товарищество собственников недвижимости «Центральная 17а» с местом нахождения по адресу г. Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, дом 17а, корпус 2, кв. 131 (по данному адресу находится исполнительный орган)
- Утвердить Устав ТСН "Центральная 17а".
- Утвердить размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт общего имущества) – 19,98 рублей за 1 кв.м.
- наделить уполномоченного представителя собственников помещений выступить заявителем по государственной регистрации ТСН и оплатить госпошлину по регистрации: Глебову Татьяну Михайловну кв.131
- Выбрать ревизионную комиссию ТСН "Центральная 17а" в составе: Рязанов Максим Александрович кв. 87, Ревенко Елена Александровна кв.10, Полуцкая Марина Михайловна кв.122
- Определить место размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собраниях:
На информационных стендах в местах общего доступа.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6691,25	70,97	42,60	0,45	0	0,00

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

Слушали: Романов Сергей Викторович кв.98 по 5 вопросу повестки дня - Избрание правления ТСН "Центральная 17а"

Предложено: Избрать правление ТСН "Центральная 17а" в составе:
Глебова Татьяна Михайловна кв.131, Фомин Юрий Валерьевич кв.90, Гусев Андрей Александрович кв.16, Акульшина Екатерина Юрьевна кв.132, Зарослов Антон Сергеевич кв.30/

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Избрание правления ТСН "Центральная 17а"					
Избрать правление ТСН "Центральная 17а" в составе: Глебова Татьяна Михайловна кв.131, Фомин Юрий Валерьевич кв.90, Гусев Андрей Александрович кв.16, Акульшина Екатерина Юрьевна кв.132, Зарослов Антон Сергеевич кв.30/					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6691,25	70,97	42,60	0,45	63,70	0,68

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Акульшина Екатерина Юрьевна кв.132 по 6 вопросу повестки дня - Избрание Председателя правления многоквартирного дома ТСН «Центральная 17а»

Предложено: Избрать Председателем правления многоквартирного дома ТСН «Центральная 17а»: Глебова Татьяна Михайловна кв.131

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Избрание Председателя правления многоквартирного дома ТСН «Центральная 17а»					
Избрать Председателем правления многоквартирного дома ТСН «Центральная 17а»: Глебова Татьяна Михайловна кв.131					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6691,25	70,97	42,60	0,45	63,70	0,68

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.

Решение принято

Слушали: Глебова Татьяна Михайловна кв.131 по 7 вопросу повестки дня -
Определение места хранения протоколов общих собраний собственников

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, дом 17а, корпус 2, кв.131

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний собственников
--

Определить место хранения протоколов общих собраний собственников: Владимир, мкр. Коммунар, ул. Центральная, дом 17а, корпус 2, кв.131

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6627,55	70,29	42,60	0,45	127,40	1,35

Критерий принятия решения: Более 50% от общей площади дома.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 133 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Григорьев Валерий Александрович,
номер помещения собственника: кв. 131, Фамиль 24.04.2019

Секретарь общего собрания: Виктор Александрович,
номер помещения собственника: кв. 56, Фамиль 24.04.2019

Члены счетной комиссии:

ФИО: Солнцев Евгений Александрович
Адрес: г. Владимир мкр. Коммунар ул. Центральная д. 17А к. 2
Подпись: Солнцев 24.04.2019 кв. 56

ФИО: Романов Сергей Викторович
Адрес: г. Владимир мкр. Коммунар ул. Центральная д. 17А к. 2
Подпись: Романов 24.04.2019 кв. 98

ФИО: Савочкин Дмитрий Сергеевич
Адрес: г. Владимир мкр. Коммунар ул. Центральная 17А, корп. 2. кв. 56
Подпись: Савочкин 24.04.2019

